**ДОГОВОР БЫТОВОГО ПОДРЯДА №\_\_\_\_\_\_\_**

**Санкт-Петербург « » \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2021 года**

**Компания «РеСтрой-Мастер»**, **ИП Старосельский Роман Олегович**, **ОГРНИП:320784700147440**, **ИНН: 575100157468**, именуемый в дальнейшем «**Подрядчик**», с одной стороны и **Гражданин Российской Федерации, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,** именуемый в дальнейшем «**Заказчик**», с другой стороны, совместно именуемые Стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. **Предмет договора**

1.1.По настоящему Договору Подрядчик обязуется выполнить работы по заданию Заказчика, в объеме определенном в Смете расчет стоимости ремонтно-отделочных работ (Приложение №1 к настоящему Договору) на объекте по адресу**: г. Санкт-Петербург, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**(далее Объект), и сдать результат работ Заказчику, а Заказчик обязуется принять результат работы и оплатить его.

1.2. Расчет стоимости ремонтно-отделочных работ – Смета (Приложение №1), составляется по расценкам, соответствующим уровню качества, сложности и видам выполняемых работ, и включает в себя объем и стоимость всех видов работ по отдельности, с указанием общей стоимости и объема выполняемых работ и подписывается обеими Сторонами.

1.3. Работы по настоящему Договору выполняются на объекте и по адресу, указанному Заказчиком (п.1.1. настоящего Договора). Отношения между Заказчиком и правообладателем объекта недвижимости (в случае, если эти лица не совпадают), расположенного по указанному Заказчиком в настоящем Договоре адресу, находятся за рамками действия настоящего договора, и в случае возникновения каких-либо разногласий между указанными лицами по вопросам, связанным с исполнением настоящего договора, Подрядчик ответственности не несет.

1.4. Подрядчик самостоятельно определяет способ выполнения задания Заказчика.

1.5. Обязанность по предоставлению строительных материалов для проведения работ Подрядчиком возложена на Заказчика. Заказчик несет ответственность за ненадлежащее качество предоставленных им строительных материалов, сроки их предоставления, а также за предоставление таких материалов, обремененных правами третьих лиц.

1.6. Стороны признают обязательную силу за перепиской по адресам e-mail (Подрядчика [restroymaster@mail.ru](mailto:restroymaster@mail.ru) и [re9287377@yandex.ru](mailto:re9287377@yandex.ru); Заказчика \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_), указанным в п. 10 настоящего Договора, и пересылаемыми посредством нее документами (содержимое электронных писем). Простые распечатки (скриншоты) с почтовых ящиков подтверждают факт оказания услуг, выполнения работ, обмен документами, изменение ранее заключенного Договора и другие юридически значимые действия.

**2. Сроки и условия выполнения договора**

2.1. Начало работ: **«\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2021 года,** планируемое окончание работ (выполнение работ)**«\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_ 2021 года.**

2.2. Подрядчик вправе завершить работы, указанные в Смете раньше срока.

2.3. Срок планируемого окончания работ может быть продлен по соглашению Сторон.

В случае задержки Заказчиком поставки материалов необходимых для выполнения работ Подрядчиком и/или задержки оплаты стоимости (этапов) работ Подрядчик вправе в одностороннем порядке увеличить срок выполнения работ на количество дней задержки оплаты и/или поставки материалов, путем Уведомления Заказчика письмом по электронной почте, указанной в п.10. данного Договора.

2.4. Заказчик обязуется предоставить Подрядчику Объект для выполнения работ, в срок до **«\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2021 года**, а Подрядчик обязуется приступить к выполнению работ в течение 2 (Двух) рабочих дней с момента предоставления Заказчиком Объекта.

2.5.Дополнительные работы Стороны оговаривают отдельно, путем заключения и подписания Дополнительного соглашения. Подписывая Дополнительное соглашение - Заказчик соглашается с тем, что стоимость и срок по Договору увеличивается. Электронная переписка по дополнительным работам между Сторонами, имеет юридическую силу.

2.5.1. Дополнительные работы, не предусмотренные Сметой (Приложение №1) выполненные Подрядчиком без предварительного согласования Сторонами Договора, Заказчик вправе не оплачивать.

2.5.2. Стороны признают электронную переписку по согласованию Сторонами дополнительных работ и превышение приблизительной сметы юридически значимой.

2.6. Подрядчик по согласованию с Заказчиком заказывает и приобретает за счет Заказчика у сертифицированного поставщика черновые материалы, в объеме и количестве, необходимом для выполнения работ. Чистовые материалы Заказчик приобретает самостоятельно.

2.7. В случае невозможности проведения работ по вине Заказчика (работа смежных организаций, несвоевременное предоставление объекта, некачественно и/или несвоевременно выполненные третьими лицами работы, на основе которых должны выполняться работы Подрядчика, отказ Заказчика допустить Подрядчика на объект, отключение электричества, тепла, водоснабжения на объекте, несоблюдение условий настоящего Договора), сроки выполнения работ по Договору увеличиваются на соответствующий срок.

Стороны уведомляют друг друга о возможности и/или невозможности приступить к выполнению работ по настоящему Договору путем электронного письма.

2.8. Работы выполняются по этапам. Этапы работ определяются Подрядчиком. По окончании выполнения этапа работ составляется Акт выполненных работ (сдачи-приемки работ), который подписывается Сторонами.

Направленный на электронную почту Заказчика, Акт выполненных работ, считается уведомление Заказчика о выполнении этапа работ.

2.9. Заказчикобязан течение 2 (Двух) календарных дней с участием Подрядчика осмотреть и принять выполненную работу, при обнаружении недостатков указать их в Акте. В случае отсутствия замечаний в Акте выполненных работ - работы считаются принятыми без замечаний.

2.10. В случае если Заказчик, указал в Акте выполненных работ, что им будет предоставлен мотивированный отказ, то такой отказ должен быть направлен на электронную почту Подрядчика в течение 5 (Пяти) календарных дней после осмотра выполнения этапа работ, мотивированный отказ после окончания срока его предъявления не принимается, работы считаются принятыми – Акт выполненных работ подписанным.

2.11. В случае, если Заказчик не принимает выполненные Подрядчиком работы, этапы работ, не подписывает Акт выполненных работ и не предъявляет мотивированный отказ от принятия работ в установленный Договором срок то Акт выполненных работ считается подписанным, а работы считаются принятыми без замечаний.

2.12. Оформление проектной документации, получение разрешений, согласований и т.п. на проведение соответствующих видов ремонтно-отделочных работ является обязанностью Заказчика. Обеспечение возможности отключения стояков отопления и водоснабжения, если будут проводиться сантехнические работы, а также возможность отключения электроснабжения является обязанностью Заказчика. Подрядчик не менее, чем за 3 (Три) рабочих дня извещает Заказчика о дате и времени проведения работ, требующих отключения общедомовых инженерных систем. В случае отсутствия необходимой документации и необходимых согласований к назначенному Подрядчиком сроку, работы осуществляются на риск и под ответственность Заказчика, при этом согласованный настоящим Договором срок выполнения работ продлевается на время, в течение которого работы не могли выполняться по причине отсутствия указанных разрешений и согласований.

2.13. В случае, если работы на Объекте должны быть выполнены Подрядчиком по дизайн-проекту, Заказчик обязан передать дизайн-проект в распечатанном (формат А3) и электронном виде Подрядчику в момент подписания настоящего Договора, передача дизайн-проекта осуществляется по Акту приема-передачи. Обязанность по вручению Подрядчику дизайн-проекта возложена на Заказчика.

2.13.1. Заказчик обязан письменно, Уведомлять Подрядчика о каждом внесении изменений в дизайн-проект за 2 (Два) рабочих дня, в связи с чем Подрядчик прекращает выполнение работ на Объекте до предоставления Заказчиком измененного дизайн-проекта.

2.13.2. Срок выполнения работ Подрядчиком увеличивается на срок внесений изменений в дизайн-проекти возобновляется с даты предоставления Заказчиком измененного дизайн-проекта Подрядчику по новому Акту приема-передачи.

2.14. Стороны обязуются незамедлительно извещать друг друга о сроках переноса и приостановлении выполнения работ заказным письмом или электронным письмом, или по телефону (в том числе SMS-сообщением) по адресам, электронной почте и номерам телефонов, указанным в п.10настоящего Договора.

2.15. Гарантийный срок всех выполненных Подрядчиком по настоящему Договору работ составляет 18 месяцев (1,5 года), гарантийный срок на материалы и оборудование, использованные при выполнении работ, устанавливается изготовителем. Гарантия распространяется только на работы, выполненные Подрядчиком.

2.16.Приемка и оплата выполненных работ, в соответствии с подписанными Сторонами Актами выполненных работ, осуществляется не чаще чем раз в 7(Семь)рабочих дней.

**3. Сумма вознаграждения, порядок расчетов**

3.1. Стоимость работ по Договору в соответствии с расчетом стоимости (Приложение №1) составляет **(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)** рублей, НДС не облагается, является предварительной, не учитывает стоимость материалов (в том числе расходных) для выполнения работ и может быть изменена по соглашению Сторон.

3.2. Оплата по настоящему Договору производится ИП Старосельскому Р.О. на карту Сбербанк

5469 5500 4662 6625, или его представителю, имеющему соответствующую доверенность от Подрядчика и Бланк Строгой Отчетности.

3.3. Заказчик производит расчет с Подрядчиком, не позднее 2 (Двух) календарных дней после выполнения Подрядчиком отдельного этапа работ.

3.4. Этап работ, оплаченный Заказчиком, подтверждает его приемку и надлежащее выполнение без замечаний, а также согласие к выполнению работ Подрядчиком нового этапа.

**4. Права и обязанности сторон**

**4.1. Подрядчик обязуется:**

4.1.1. Выполнитьработы по Договору собственными силами и/или с привлечением третьих лиц, с надлежащим качеством, в сроки, предусмотренные п.2.1 настоящего Договора. Критерии качества работ определены в Приложении №2 к настоящему Договору - Оценка качества выполненных отделочных работ.

4.1.2. Выполнять работы, предусмотренные настоящим Договором, в соответствии противопожарными и санитарными нормами, действующими в РФ.

4.1.3. Использовать предоставленные для выполнения работ Заказчиком материалы экономно и возвратить Заказчику остатки (при наличии) после выполнения работ.

4.1.4. В случае, если Заказчик не отвечает на телефонные звонки (СМС сообщения) и на электронные письма Подрядчик в течение 7 (Семи) календарных дней, то Подрядчик в праве расторгнуть данный Договор в одностороннем порядке путем направления Уведомления на электронную почту Заказчика, с требованием об оплате за фактически выполненные работы Подрядчиком.

4.1.5. Заранее, не менее, чем за 5 (Пять) рабочих дней, уведомить Заказчика о предоставлении материалов к определенной дате.

**4.2. Заказчик обязуется:**

4.2.1. Лично либо через своего представителя, имеющего соответствующую нотариальную доверенность, принимать выполненные работы и подписывать Акты выполненных работ.

4.2.2. Обеспечить ежедневный доступ Подрядчику на объект в рабочее время с 09.00 до20.00 часов для проведения работ по договору.

4.2.3. Оплачивать работы Подрядчика в соответствии с условиями настоящего Договора

4.2.4. Заказчик обязуется уведомить Подрядчика о любых возникших обстоятельствах, препятствующих проведению работ Подрядчиком по электронной почте за 2 (Два) календарных дня. В случае не уведомления Подрядчика в срок о возникших препятствиях для проведения работ Подрядчиком на Объекте, Подрядчик вправе приостановить работы на период устранения препятствий, в одностороннем порядке.

4.2.5. Довести до сведения Подрядчика информацию о порядке проведения шумных работ на Объекте, если таковой существует.

4.2.6. Предоставлять материалы к дате, определенной Подрядчиком.

**5. Ответственность сторон**

5.1. За ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему Договору стороны несут ответственность в соответствии действующим законодательством РФ.

5.2. Подрядчик несет ответственность за имущество Заказчика (мебель), только в том случае если это имущество принято у Заказчика на ответственное хранение с оформлением соответствующих документов (Акта приема-передачи, заверенного подписью и печатью Подрядчика). За ценное имущество (предметы интерьера, ювелирные изделия, деньги, ценные бумаги и т.д.) Подрядчик ответственности не несёт.

5.3. Подрядчик не несет ответственность в случае повреждения при производстве работ скрытых коммуникаций, не указанных в расчете стоимости (смете), в том числе за проводку, смонтированную третьим лицом (иной организацией), в случае если Подрядчику не предоставлена соответствующая схема электропроводки. В случае, если Подрядчик не прокладывал проводку от электрощита на объекте (в квартире, помещении заказчика, п. 1.1. Договора) гарантия на электропроводку не распространяется.

5.4. При утрате и повреждении имущества Заказчика Подрядчик несет ответственность, если вина в утрате и повреждении имущества Заказчика будет доказана в установленном законе порядке, доказывание вины лежит на Заказчике.

5.5. Подрядчик несет ответственность за недостатки (дефекты), обнаруженные в пределах гарантийного срока, если не докажет, что они произошли вследствие нормального износа объекта или его частей, неправильной его эксплуатации, ненадлежащего ремонта объекта, проведенного самим Заказчиком или привлеченными им третьими лицами.

5.6. Недостатки (дефекты) вызванные работой Подрядчика, устраняются Подрядчиком за свой счет и своими силами.

5.7. В связи с тем, что выполнение работ по Договору требует постоянного финансирования, в случае, если Заказчик не оплачивает Акт выполненных работ в течение 2 (Двух)календарных дней с момента его подписания сторонами, Подрядчик вправе приостановить работы по договору до момента исполнения Заказчиком обязательств по оплате.

5.7.1. В случае, если Заказчик не оплатит Акт выполненных работ в срок, превышающий 3 (Трех) календарных дней, Подрядчик вправе отказаться от исполнения настоящего Договора в одностороннем порядке.

5.8. Если по вине Заказчика, задерживаются сроки начала выполнения или сроки выполнения работ (отсутствие доступа на объект и т.д.) срок начала выполнения и срок выполнения работ по Договору увеличивается соответственно сроку допущенной по вине Заказчика задержки.

5.9. Гарантия на выполненные работы начинает действовать после подписания Сторонами всех Актов выполненных этапов работ по Договору и полной (100%) оплаты Заказчиком выполненных работ по настоящему Договору.

5.10. В случае смены реквизитов, включая почтовый адрес, электронный адрес, номера телефонов Стороны обязаны письменно уведомить об этом друг друга в течение 3(Трех) календарных дней.

5.11. В случае нарушения Подрядчиком сроков выполнения работ, указанных в п. 2.1. настоящего договора, Заказчик в праве требовать оплаты пени в размере 1 % от стоимости невыполненного в срок этапа работ за каждый день просрочки.

5.12. В случае нарушения Заказчиком сроков оплаты выполненного этапа работ, Подрядчик вправе требовать оплаты пени в размере 1 % от суммы неоплаченных в срок работ за каждый день просрочки.

**6. Условия расторжения договора**

6.1. Настоящий Договор может быть расторгнут по основаниям, предусмотренным действующим законодательством РФ.

6.2. Настоящий Договор может быть досрочно расторгнут по соглашению Сторон при обязательной оплате Заказчиком всех выполненных работ, принятых по акту выполненных работ.

6.3. Заказчик вправе отказаться от исполнения Договора при условии полной оплаты Подрядчику понесенных при выполнении работ расходов и оплаты выполненных работ с оформлением Акта выполненных работ.

6.4. В случае расторжения данного Договора Заказчиком по не зависящим от Подрядчика причинам, до начала работ, Заказчик обязан оплатить расходы Подрядчика по заключению настоящего Договора в размере 2000 (Две тысячи) рублей.

6.5. В случае непредоставления обязанной Стороной обусловленного Договором исполнения обязательства либо наличия обстоятельств, очевидно свидетельствующих о том, что такое исполнение не будет произведено в установленный срок, Сторона, на которой лежит встречное исполнение, вправе приостановить исполнение своего обязательства либо отказаться от исполнения этого обязательства и потребовать возмещения убытков.

**7. Разрешение споров**

7.1. Все споры и разногласия, возникающие из настоящего Договора, разрешаются путем переговоров.

7.2. В случае не урегулирования споров и разногласий путем переговоров, разрешение споров и разногласий решается в Приморском районном суде города Санкт-Петербурга и/или у Мирового судьи судебного участка № 162 с обязательным соблюдением претензионного порядка.

**8. Срок действия договора**

8.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания и действует до полного исполнения Сторонами принятых на себя обязательств.

8.2. Все изменения и дополнения, вносимые в настоящий Договор, действительны при условии, что они выполнены в письменной форме и подписаны полномочными представителями обеих Сторон.

**9. Дополнительные условия**

9.1. Заказчик подтверждает, что на момент подписания настоящего Договора и сметы выполняемых работ получил полную информацию о предстоящих по настоящему Договору работах, их стоимости и сроков выполнения.

9.3. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

9.3.1. Неотъемлемой частью настоящего договора являются:

Приложение №1 – Расчет стоимости ремонтно-отделочных работ (Смета).

Приложение №2 - Оценка качества выполненных отделочных работ.

**10. Реквизиты сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| **Подрядчик:**  **Компания «РеСтрой-Мастер»Индивидуальный предприниматель Старосельский Роман Олегович**  **Юридический адрес:**197229, Санкт-Петербург, Гладышевский пр., д.37, корп.1, стр.1, кв. 107  **Фактический адрес:** 197375, Санкт-Петербург, ул. Вербная, д.1 Б  **Почтовый адрес:** 197229, Санкт-Петербург, Гладышевский пр., д.37, к.1, кв.107  ОГРНИП: 320784700147440  ИНН: 575100157468  **E-mail 1:** [**re9287377@yandex.ru**](mailto:re9287377@yandex.ru)  **E-mail 2:** [**restroymaster@mail.ru**](mailto:restroymaster@mail.ru)  **Номер сотового тел.: +79119287377**  **Индивидуальный предприниматель**  **Компания «РеСтрой-Мастер»**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Р.О. Старосельский М.П.**  **М.П.** | **Заказчик:**  **Гражданин (ка) Российской Федерации**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  Года рождения \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,  Паспорт серии \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,  Выдан: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,  Дата выдачи: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,  Код подразделения \_\_\_\_-\_\_\_\_,  Зарегистрированный (ая) по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  **E-mail: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  **Номер сотового тел. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  **Гражданин (ка) Российской Федерации**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** |

**Приложение №2**

**к Договору бытового подряда №\_\_\_**

**от «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2021 года**

**Оценка качества выполненных отделочных работ**

|  |  |
| --- | --- |
| **Виды работ** | **Параметры качества** |
| **1.Штукатурка поверхностей** | **СНиП 3.04.01-87 «Изоляционные и отделочные покрытия»** |
| * 1. Визуальное выравнивание поверхностей («визуальная штукатурка поверхностей») | Толщина штукатурного слоя до 0,6 см.  СНиП 3.04.01-87 «Изоляционные и отделочные покрытия» при выполнении данного вида работ не применяется. |
| * 1. Улучшенная штукатурка (выравнивание) поверхностей «по маякам» |  |
| 1.2 .1. отклонения поверхностей от вертикали | СНиП п.3.12 Отклонения поверхности от вертикали:   * на 1 метр -неболее 2 мм * на всю высоту помещения – не более 10 мм |
| 1.2.2 отклонения поверхностей по горизонтали | СНиП п.3.12 Отклонения по горизонтали:   * на 1 метр - не более 2 мм |
| 1.2.3. неровности плавного очертания | СНиП п.3.12 Неровности поверхностей плавного очертания при контроле 2-х метровой рейкой на 4 м2:   * не более 2-х штук глубиной (высотой) до 3-х мм |
| **2. Облицовка поверхностей керамической плиткой** | **СНиП 3.04.01-87 «Изоляционные и отделочные покрытия»** |
| 2.1. внешний вид облицованных поверхностей | СНиП п.3.67 Сколы в швах допускаются не более 0,5 мм |
| 2.2. отклонения от вертикали | СНиП п.3.62 Отклонение поверхности от вертикали:   * на 1 метр - не более 1,5 мм * на этаж - не более 4 мм |
| 2.3. неровности облицованной поверхности | СНиП п.3.62 Неровности облицованной поверхности при контроле 2-х метровой рейкой допускаются не более 2 мм |
| 2.4. однотипность и однородность горизонтальных и вертикальность швов | СНиП п.3.67 Горизонтальные и вертикальные швы облицовки должны быть однотипны, однорядны и равномерны по ширине |
| **3. Обойные работы** |  |
| 3.1. качество оклеенной поверхности: | СНиП п.3.67 Воздушные пузыри, пятна, пропуски, отслоения, а также заклейки обоями плинтусов, розеток, выключателей – не допускаются |
| **4. Устройство полов** | **СНиП 3.04.01-87 «Изоляционные и отделочные покрытия»**  **СП 29.13330.2011 «Полы» п. 8.13** |
| 4.1. Устройство стяжки |  |
| * + 1. отклонение толщины стяжки | СНиП п.4.43 Отклонение толщины стяжки не должно превышать 10% |
| 4.1.2. отклонение поверхности стяжки от горизонтали | СНиП п.4.24 Отклонение поверхности стяжки от горизонтальной плоскости допускается не более 0,2% соответствующего размера помещения, но не более 50 мм |
| 4.1.3. просветы между контрольной 2-х метровой рейкой и поверхностью стяжки | СНиП п.4.24, СП п.8.13 Просветы между контрольной 2-х метровой рейкой и проверяемой поверхностью стяжки для покрытий полов на основе синтетических волокон, линолеума, ламината, паркета, под покрытия на клеевой прослойке, на основе цемента и финишным ровнителем пола, не должны превышать: 2 мм;  для покрытия полов других видов и стяжка под гидроизоляцию (санузел под кафель) - 4 мм |
| 4.1.4. внешний вид поверхности стяжки | СНиП п.4.43 Поверхность стяжки не должна иметь выбоин, трещин, вздутий. Допускается наличие волосяных трещин. |
| **4.2. Полыизкерамическойплитки** |  |
| 4.2.1. отклонения от горизонтали | СНиП п.4.43 Отклонение поверхности покрытия от горизонтальной плоскости допускается не более 0,2% соответствующего размера помещения, но не более 5 мм |
| 4.2.2. отклонение поверхности покрытия от плоскости | СНиП п.4.43 Отклонение поверхности покрытия от плоскости при проверке контрольной 2-х метровой рейкой не должны превышать 4 мм |
| 4.2.3. уступы междусмежными плитками | СНиП п.4.43 Уступы между смежными плитками не должны превышать 1 мм |
| 4.2.4. прочность сцепления плиток с основанием | СНиП п.4.43 На участках, где изменение звука при простукивании укажет на отсутствие сцепления, покрытие должно быть переложено |
| 1. **Прочие работы** |  |
| 5.1. Установка подоконника | СНиП 3.03.01-87 уклон верхней поверхности не более 1% |
| 5.2. Укладка ламината в дверных проемах | При укладке ламината в дверных проемах (между смежными помещениями) необходимо оставлять зазоры шириной 10-12мм  ТР 74-98 пункт 4.7 |

**Индивидуальный предприниматель Гражданин (ка) Российской Федерации**

**Компания «РеСтрой-Мастер»**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Р.О. Старосельский \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**М.П.**